

Sujet Louer en France

Pages : 30-32

I. Écoutez le texte.

II. Lisez le texte.

III. Reliez les mots français à leur équivalent polonais.

reçu (m.) signé	rekompensata
acompte (m.)	ogrzewanie
dédommagement (m.)	wydatki
caution (f.)	szkoda, usterka
arrhes (f.pl.)	szkoda
chauffage (m.)	rekompensata
dégât (m.)	zarządca (nieruchomości)
dépenses (f.pl.)	udogodnienia
commodités (f.pl.)	kaucja (bezzwrotna)
indemnisation (f.)	podpisane pokwitowanie (odbioru gotówki)
préjudice (m.)	zaliczka
huissier (m.)	kaucja (zwrotna)

IV. Vocabulaire :

Organisez le dialogue de l'article *Louer en France* :

– Enchantée, Paula. Donc vous êtes intéressée par l'appartement ?
Avez-vous des questions ?

– Oui, tout est inclu.

– Non, il y a un parc communal, mais pas de jardin privé.

– Oui, je ferai ça.
Merci. À demain.

– À demain.

– Merci. C'est ce que j'avais compris. Et le loyer est payé en avance ?

– Ça marche. Une dernière question, est-ce qu'il y a un jardin en bas du bâtiment ?

– Non, mais vous devrez payer pour tous les dégâts qu'il pourrait causer et vous devez éviter qu'il aboie tard dans la nuit.

– C'est bon. Et les commodités et meubles visibles sur les photos sont-ils inclus ?

– Ah oui, bonjour. Avec qui ai-je le plaisir de parler ?

– J'ai un petit chien. Est-ce un problème ?

– Oui, bien sûr, il est dressé. Est-ce qu'il y a un parking près de l'appartement ?

– Oui, il y en a un tout à côté de l'immeuble. Il est ouvert toute la journée. Il y a également un grand Carrefour près du bâtiment.

– Oui, j'ai lu les détails du loyer dans l'annonce, mais je voulais m'assurer que toutes les charges sont comprises dans le prix : 540 euros par mois. Est-ce exact ?

– Ah oui, c'est bien utile ça. Mais y a-t-il aussi des moyens de transport publics disponibles ?

– Oui, il y a un arrêt de bus à cent mètres de l'immeuble et une station de métro à cinq minutes à pied.

– Vous pouvez venir demain soir et amenez votre carte d'identité et la somme de la caution dans le cas où vous vous décidez pour l'appartement car j'applique la politique du premier arrivé, premier servi, et il y a d'autres personnes intéressées aussi.

– Non, tout d'abord vous devez payer une caution équivalente à un mois de loyer, et ensuite vous avez jusqu'au milieu du mois pour payer le loyer en général. Mais je ne suis pas si stricte à ce sujet d'autant plus que nous devons chaque mois décider d'un jour convenable pour nous deux pour le règlement du loyer.

– Merci. Dans ce cas, je voudrais voir l'appartement s'il vous plaît. Quand cela serait-il possible ?

– Je m'appelle Paula, enchantée.

– Oui, c'est bien cela. Tout est compris : le chauffage, le gaz, l'eau, ainsi que le câble et le wi-fi. Il y a même le téléphone si vous avez besoin, mais les frais des appels seront ajoutés à votre loyer. L'électricité est payée selon l'usage, mais en général elle coûte de 40 à 80 euros par mois.